**ДОГОВОР N \_\_\_**

**аренды оборудования с последующим выкупом**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду на \_\_\_\_ года оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, производит его монтаж и пусконаладочные работы в целях доукомплектации линии \_\_\_\_\_\_ для производства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Состав оборудования, передаваемого в аренду, приводится в Приложении N 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Общая стоимость оборудования и работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на дату ввода оборудования в эксплуатацию.

1.4. Доставку оборудования производится силами и средствами Арендодателя.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

2.2. Срок аренды оборудования сторонами настоящего договора определен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ начиная с момента выполнения Арендодателем своей обязанности по произведению монтажа и пусконаладочных работ.

О дате ввода оборудования в эксплуатацию Арендатор письменно извещает Арендодателя.

2.3. Стороны договора согласились, что по истечении срока действия договора Арендатор приобретает в собственность оборудование, являющееся объектом данного договора, по остаточной стоимости.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить доставку оборудования Арендатору в соответствии с условиями, определенными настоящим договором.

3.1.2. Передать оборудование со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией (инструкциями по пользованию, техническими паспортами и т.д.).

3.1.3. Произвести монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

3.1.4. Оказывать Арендатору необходимое содействие в вопросах, связанных с исполнением последним условий настоящего договора.

3.1.5. Пользоваться услугами по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оборудовании, являющемся объектом настоящего договора, в течение \_\_\_\_\_ лет. При этом объемы должны составлять не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; месячный объем - не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цены услуг оговариваются в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.6. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, а также иное текущее обслуживание оборудования, согласно инструкции завода - изготовителя, в течение срока действия настоящего договора.

3.1.7. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на передаваемое оборудование (если таковые имеются).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать переданное ему оборудование в соответствии с его назначением.

3.2.2. Соблюдать положения инструкций завода - изготовителя по эксплуатации оборудования.

3.2.3. Ежемесячно производить оплату за аренду оборудования.

**4. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ**

4.1. Арендная плата за пользование оборудованием в течение \_\_\_\_\_ лет составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ежемесячный платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Стороны договора согласились производить расчет за аренду путем взаимозачета, а именно:

- Арендодатель ежемесячно, не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего за отчетным месяца, предъявляет Арендатору счет - фактуру для оплаты стоимости работ за месяц;

- Арендатор оказывает Арендодателю услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в объеме не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц и предъявляет счет - фактуру на оплату услуг не позднее \_\_\_\_ числа следующего за отчетным месяца;

- Арендодатель и Арендатор ежемесячно производят зачет стоимости аренды в счет оплаты стоимости услуг по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с оформлением акта взаимозачета платежей не позднее \_\_\_ числа следующего за отчетным месяца.

4.3. По истечении срока договора Арендатор вправе выкупить оборудование по остаточной стоимости.

4.4. Передача оборудования в аренду оформляется актом сдачи-приемки.

4.5. При передаче оборудования в собственность Арендатора стороны подписывают двусторонний акт передачи оборудования.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендодатель отвечает за недостатки переданного оборудования, которые им умышленно или по грубой неосторожности не были оговорены при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков оборудования либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенных Арендатором убытков.

**6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует оборудование не в соответствии с его назначением;

- не выполняет обязанности по поддержанию оборудования в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние оборудования;

- не выполняет условия подп. 3.2.2 настоящего договора.

6.2. Арендатор вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков у Арендодателя:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование оборудования невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если оборудование, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Арендодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое оборудование;

- при неисполнении Арендодателем обязанности передать оборудование либо его принадлежности и относящиеся к нему документы, без которых оборудование не может быть использовано по назначению;

- при неисполнении Арендатором обязанности производить капитальный ремонт переданного оборудования.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Арендатор: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в КБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва Банк \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, К/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя: От Арендатора:

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.