

ДОГОВОР №. _____
аренды помещения под офис

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуем__ в
(наименование предприятия, организации)

дальнейшем "Фирма", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ с одной стороны,
(Устава, положения)

и _____, именуем__ в дальнейшем
(наименование предприятия)

"Клиент", в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ с другой стороны,
(Устава, положения)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Фирма сдает Клиенту помещение под офис _____.

Помещение оборудовано: _____.

Вместе с помещением в арендное пользование предлагается
следующее: _____

1.2. Если Фирма не менее, чем за _____ до окончания
срока аренды письменно не подтвердила его продление, арендный договор
прекращает свое действие.

2. Обязанности сторон

2.1. Клиент принимает на себя следующие обязательства:
в течении пяти дней, после подписания настоящего договора,
произвести выплату арендной платы Фирме согласно условиям настоящего
договора;

не передавать право на аренду другим организациям без
письменного разрешения Фирмы;

строго соблюдать условия настоящего договора.

2.2. Фирма принимает на себя следующие обязательства:

в период действия настоящего договора не принимать участия в
деятельности Клиента;

строго соблюдать условия настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Клиент несет материальную ответственность за невыполнение
им условий настоящего договора и, в случае их нарушения, обязан
возместить Фирме все убытки, возникшие по своей вине.

3.2. В случае, если Клиент нарушил условие настоящего договора,
предусмотренное п. 3, Фирма в одностороннем порядке имеет право
немедленно расторгнуть договор, при этом Клиент возмещает Фирме
нанесенный ей моральный ущерб в размере _____ (_____
_____) руб.

(прописью)

3.3. Фирма не несет ответственности за невыполнение Клиентом своих обязательств.

3.4. Клиент, в случае задержки им арендной платы Фирме, выплачивает пеню в размере ____% за каждый день просрочки суммы просроченного платежа.

3.5. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

3.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

4. Условия расчета

4.1. Клиент обязуется за приобретенное в аренду право постоянного посетителя на указанный выше срок уплатить Фирме _____ (_____) рублей.
(прописью)

4.2. Порядок оплаты: _____

_____.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае, если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут передаваться в арбитражный или третейский суд.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора устанавливается с даты подписания до " ____ " _____ 20__ г. окончания срока аренды.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Фирма: _____
Адрес: _____
р/сч. №. _____
Телефакс: _____ Телефон: _____ Телекс: _____

Руководитель _____ (подпись)

М.П.

Клиент: _____
Адрес: _____
р/сч. №. _____
Телефакс: _____ Телефон: _____ Телекс: _____

Руководитель _____ (подпись)

М.П.