

Договор финансовой аренды

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
действующ___ на основании _____,
именуем___ в дальнейшем "Лизингодатель", с одной стороны, и
_____ в лице _____,
действующ___ на основании _____,
именуем___ в дальнейшем "Лизингополучатель", с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность технологическую линию по производству промышленных товаров, именуемую в дальнейшем "Имущество", у _____, именуемого в дальнейшем "Продавец", и предоставить Лизингополучателю указанное Имущество за плату во временное владение и пользование (лизинг) без перехода права собственности на Имущество.

1.2. Имущество имеет следующие технические характеристики:

_____, перечень и характеристики объектов, входящих в состав Имущества: _____. Указанные в настоящем пункте параметры Имущества перечислены также в передаточном акте, который является Приложением N ___ к настоящему Договору.

1.3. Стороны договорились, что Продавцом по настоящему Договору будет выступать _____, ОГРН или паспортные данные _____, адрес _____.

1.4. Продавец предупрежден о том, что Имущество приобретается Лизингодателем для передачи в лизинг: _____.

1.5. Терминология, используемая в настоящем Договоре:

1.5.1. Имущество - технологическая линия, состоящая из машин, агрегатов и оборудования, необходимых для производства промышленных товаров.

1.5.2. Продавец - юридическое или физическое лицо (указать применимое), которое заключает договор купли-продажи Имущества с Лизингодателем для передачи его в лизинг.

1.5.3. Затраты, связанные с приобретением Имущества для передачи в лизинг, - расходы на доставку Имущества Лизингополучателю, погрузочно-разгрузочные и монтажные работы, а также расходы на уплату таможенных пошлин, понесенные Лизингодателем для приобретения Имущества с целью передачи его в лизинг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В течение _____ после подписания Сторонами настоящего Договора Лизингодатель обязуется приобрести Имущество у Продавца на условиях, определенных в договоре купли-продажи Имущества, и в течение _____ с момента доставки смонтированного и готового к эксплуатации Имущества передать Имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование по передаточному акту (Приложение N ___ к настоящему Договору). Одновременно с Имуществом Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю копию договора купли-продажи, заключенного Лизингодателем с Продавцом Имущества, а также передать документацию на Имущество, перечень которой приведен в передаточном акте.

2.2. Условия купли-продажи Имущества, порядок и сроки доставки, разгрузки и монтажа Имущества должны быть согласованы Лизингодателем в договоре купли-

продажи Имущества (Приложение N ___ к настоящему Договору). Лизингодатель обязуется проинформировать Лизингополучателя о заключенном договоре купли-продажи Имущества и его условиях в течение _____ с момента его подписания Продавцом.

2.3. Лизингополучатель обязан использовать Имущество в предпринимательских целях по назначению, эксплуатировать в соответствии с инструкциями по эксплуатации, производить техническое обслуживание, профилактический, текущий и капитальный ремонт за свой счет.

Стороны договорились понимать под текущим ремонтом осуществление Лизингополучателем следующих действий: _____ в сроки: _____ с периодичностью: _____.

Стороны договорились понимать под капитальным ремонтом осуществление Лизингополучателем следующих действий: _____ в сроки: _____ с периодичностью: _____.

2.4. Лизингодатель имеет право проверять и контролировать состояние Имущества и условия его эксплуатации в сроки: _____ с периодичностью: _____. Лизингополучатель обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Лизингодателя в помещение, в котором установлено Имущество, расположенное по адресу: _____.

2.5. Лизингополучатель в течение срока действия настоящего Договора не имеет права передавать Имущество в сублизинг и переуступать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия на то Лизингодателя.

2.6. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за невыполнение Продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи Имущества, и не несет ответственности за убытки, понесенные Лизингополучателем.

2.7. В течение _____ дней по окончании срока действия настоящего Договора Лизингополучатель обязуется возвратить Лизингодателю Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту возврата (Приложение N ___ к настоящему Договору). Расходы по демонтажу Имущества, а также по его доставке Лизингодателю несет _____.

2.8. В случае если Лизингополучатель с согласия Лизингодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Имущества, Лизингополучатель имеет право после прекращения настоящего Договора требовать возмещения стоимости таких улучшений.

3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ДРУГИЕ РАСХОДЫ

3.1. Размер лизинговых платежей по настоящему Договору составляет: _____.

3.2. Периодичность лизинговых платежей установлена Сторонами в Графике платежей, который является приложением N ___ к настоящему Договору.

3.3. Платежи за пользование Имуществом осуществляются Лизингополучателем в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Лизингодателя.

Фактическая дата платежа подтверждается отметкой уполномоченного банка Лизингополучателя о списании денежных средств.

3.4. По дополнительному письменному соглашению Сторон допускается отсрочка платежа за пользование Имуществом в пределах срока действия настоящего Договора.

3.5. Размер затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества, будет компенсироваться Лизингополучателем на основании предъявленных Лизингодателем документов, подтверждающих его расходы. Оплата будет производиться в течение _____ (_____) банковских дней после получения оригинала счета Лизингодателя с приложением к нему подтверждающих документов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК ЛИЗИНГА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение _____.

4.2. Течение срока лизинга начинается с момента подписания Сторонами передаточного акта и прекращается одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае отказа Лизингополучателя от приемки Имуущества при отсутствии причин, указанных в п. 6.2.2. настоящего Договора, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения своих документально подтвержденных расходов, связанных с заключением договора купли-продажи Имуущества.

5.2. В случае нарушения срока платежа, установленного Графиком платежей, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

Бесспорное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

5.4. В случае если Лизингополучатель не возвратил Имуущество в срок, установленный настоящим Договором, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере ____ за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

6.2.1. Лизингодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае наступления следующих обстоятельств:

- если задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам превысит _____ календарных дней;

- в случае банкротства или ликвидации Лизингополучателя.

В вышеуказанных случаях Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о своем решении в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и осуществить любую из нижеперечисленных мер:

- потребовать от Лизингополучателя оплатить невнесенные платежи в срок _____ с момента выставления требования;

- письменно уведомить Лизингополучателя о дате возврата Имуущества и сообщить адрес, по которому Лизингополучатель должен вернуть Имуущество. Расходы по демонтажу и перевозке несет Лизингополучатель.

В случае если Лизингополучатель не обеспечит передачу Имуущества, Лизингодатель имеет право своими силами, но за счет Лизингополучателя, произвести его демонтаж и перевозку.

6.2.2. Лизингополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- в случае обнаружения при приемке Имуущества конструктивных недостатков, дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию и устранение которых технически

невозможно;

- если Имущество не передано Лизингополучателю в указанный в настоящем Договоре срок и просрочка составила более _____ календарных дней по причинам, за которые ответственность несет либо Продавец, либо Лизингодатель.

О расторжении настоящего Договора Лизингополучатель обязан известить Лизингодателя в письменной форме за _____ дней до такого расторжения.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ответственность за сохранность Имущества от ущерба, а также риски гибели, утраты, порчи, хищения, поломки Имущества вследствие ошибок монтажа или его ненадлежащей эксплуатации с момента подписания Сторонами передаточного акта несет: _____ (варианты: Лизингодатель/Лизингополучатель).

7.2. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по договору купли-продажи Имущества несет: _____ (варианты: Сторона, выбравшая Продавца; в соответствии с ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)", иное может быть предусмотрено договором лизинга).

7.3. Риск несоответствия Имущества целям его использования несет: _____ (варианты: Сторона, выбравшая Имущество; в соответствии с ст. 22 ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)", иное может быть предусмотрено договором лизинга).

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано непредвиденными обстоятельствами непреодолимой силы. Стороны договорились считать форс-мажорными следующие обстоятельства: _____.

Сторона обязана известить контрагента о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее _____ дней с момента их наступления или прекращения с помощью любого доступного средства связи.

Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более _____ месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению или в одностороннем порядке, уведомив контрагента в разумный срок.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны разрешают споры путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение _____ с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение _____ с момента получения претензии.

8.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями:

9.3.1. Передаточный акт Имущества (Приложение N ____).

9.3.2. Копия договора купли-продажи Имущества (Приложение N ____).

9.3.3. Копии документов, подтверждающих правоспособность Продавца (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, лицензия,

подтверждающая право занятия определенной деятельностью) (Приложение N ____).

9.3.4. Копии договоров о привлечении средств, залога, гарантии, поручительства (указать, если применимо) (Приложение N ____).

9.3.5. Технические паспорта объектов технологической линии, инструкции по эксплуатации каждого объекта (Приложение N ____).

9.3.6. График лизинговых платежей (Приложение N ____).

9.3.7. Акт возврата Имущества (Приложение N ____).

9.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия контрагента.

9.5. Уведомления и корреспонденция считаются направленными надлежащим образом, если отправлены заказной почтой или переданы курьером должностному лицу, уполномоченному на прием входящей корреспонденции, или сообщены электронной почтой.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лизингодатель: ОАО « _____ »
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
в КБ « _____ » (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,
БИК _____
ОКПО _____

Лизингополучатель: ООО « _____ »
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Банк _____ « _____ » (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,
БИК _____,
ОКПО _____,

11. ПОДПИСИ СТОРОН

От Лизингодатель:
ОАО « _____ »
Генеральный директор

_____/_____/_____

М.П.

От Лизингополучатель:
ООО « _____ »
Генеральный директор

_____/_____/_____

М.П.