

# **Договор аренды имущества**

г. Москва

«\_\_\_» 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить следующее движимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

- 1.1.1. \_\_\_\_\_;
- 1.1.2. \_\_\_\_\_;
- 1.1.3. \_\_\_\_\_.

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи в аренду.

1.3. Арендатор обязуется принять и возвратить Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

1.4. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, его права собственности на Имущество не оспорены в суде.

1.6. Акт приема-передачи имущества подписывается Сторонами и является приложением № 1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

## **2. Порядок передачи и возврата имущества**

2.1. Имущество предоставляется на срок до «\_\_\_» 201\_ года.

2.1.1. Арендатор вправе продлить срок аренды на \_\_\_\_\_ месяцев, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока аренды.

2.2. Арендодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии, комплектно, с приложением всей необходимой документации.

2.2.1. Подготовка Имущества к передаче Арендатору осуществляется за счет Арендодателя.

2.2.2. Возврат имущества осуществляется за счет Арендатора.

2.3. Если Имущество вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения, Арендатор производит починку или замену Имущества за свой счет.

2.4. Арендатор обязан вывезти имущество со склада Арендодателя и возвратить его своими силами и за свой счет по адресу: \_\_\_\_\_.

2.5. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.6. Арендатор вправе вернуть имущество досрочно.

2.6.1. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно имущество и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

2.7. Срок нахождения имущества в аренде исчисляется со дня, следующего после даты подписания акта приемки-передачи имущества.

2.8. При возврате имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

2.9. Арендатор вправе производить неотделимые улучшения Имущества с письменного согласия Арендодателя.

2.10. При возврате Имущества Арендатор вправе изъять произведенные им отдельные улучшения Имущества, произведенные без согласия Арендодателя.

2.11. Арендатор обязан застраховать Имущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке в \_\_\_\_\_ срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

2.11.1. Копия (копии) страхового полиса представляется Арендодателю в \_\_\_\_\_ срок с момента заключения договора страхования.

2.11.2. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.12. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

2.13. Арендатор обязан сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав собственника Имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.14. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

### **3. Расчеты**

3.1. Сумма арендной платы за имущество составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей ежеквартально, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Размер арендной платы за каждую единицу арендованного Имущества определен в акте приема-передачи.

3.3. Арендодатель выставляет Арендатору счет, который последний обязан оплатить в течение \_\_\_\_\_ банковских дней.

### **4. Санкции**

4.1. За просрочку выплаты арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_% за каждый день просрочки.

4.2. При невозврате имущества в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня окончания срока пользования Арендатор уплачивает Арендодателю двухкратную стоимость этого имущества.

### **5. Форс-мажор**

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

5.1.1. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств,

о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

5.3. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_.

6.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6.13. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

6.13.1. \_\_\_\_\_.

6.13.2. \_\_\_\_\_.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: ОАО «\_\_\_\_\_»  
г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
в КБ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва  
Р/счет \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

Арендатор: ООО «\_\_\_\_\_»  
г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва  
Р/счёт \_\_\_\_\_  
К/счёт \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ОКПО \_\_\_\_\_,  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

### 8. Подписи сторон

От Арендодателя:  
ОАО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

От Арендатора:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.