

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город _____,

Дата прописью

Мы, нижеподписавшиеся:

Иванов Иван Иванович, год рождения, паспорт №№, выданный кем, когда, зарегистрированный по адресу: адрес, действующий от имени Сидорова Сидора Сидоровича год рождения, паспорт №№, выданный кем, когда, зарегистрированный по адресу: адрес, на основании доверенности № _____, выданной _____,

и Петров Петр Петрович, год рождения, паспорт №№, выданный кем, когда, зарегистрированный по адресу: адрес, заключаем настоящий договор о нижеследующем:

1. Сидоров Сидор Сидоровича, от имени которого по доверенности действует Иванов Иван Иванович, продает, а Петров Петр Петрович покупает земельный участок с кадастровым номером №№, площадью _____ (Цифра прописью) квадратных метров в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, находящийся по адресу: адрес участка, с сохранением целевого назначения участка для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Сидорову Сидору Сидоровичу на основании номер и дата документа-основания (договор, право на наследство, постановление). Право собственности на земельный участок зарегистрировано кем, когда, номер.

Земельный участок отнесен к категории земель поселений и согласно кадастровому плану земельного участка (выписке из государственного земельного кадастра) дата, номер кадастра, выданный кем, имеет нормативную цену стоимость по кадастру _____ (цена прописью) рублей за участок в целом.

3. Стороны оценивают земельный участок в _____ (сумма прописью) рублей. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора. По соглашению сторон земельный участок продаётся за _____ (сумма прописью) рублей.

4. До совершения настоящего договора продаваемый земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Сидоров Сидор Сидорович, от имени которого по доверенности действует Иванов Иван Иванович, подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.

5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) является неотъемлемой частью договора.

6. Расчёт сторонами произведён полностью до подписания настоящего договора.

7. Передача земельного участка Сидоровым Сидором Сидоровичем, от имени которого действует по доверенности Иванов Иван Иванович, и принятие её Петровым Петром Петровичем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами в день подписания настоящего договора.

8. Стороны обязуются в течение десяти дней со дня подписания передаточного акта подать в *наименование рег.палаты* (далее – орган регистрации) заявления о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок Петрову Петру Петровичу. Право собственности на земельный участок возникает у Петрова Петра Петровича с момента государственной регистрации.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, первый из которых остаётся в делах органа регистрации, второй выдаётся после государственной регистрации права собственности покупателю Петрову Петру Петровичу, а третий - Иванову Ивану Ивановичу действующей по доверенности от Сидорова Сидора Сидоровича.

_____/_____/_____ / _____/_____/_____

Передаточный акт

г. _____

"__" _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин(ка) _____, (Ф.И.О. полностью) проживающий(ая) по адресу: _____, (полный адрес) паспорт серии _____ N _____, выдан "__" _____ 20__ г. _____ (наименование выдавшего органа), код подразделения _____, действующий(ая) от имени гражданина(ки) _____, (Ф.И.О. полностью) паспорт серии _____ N _____, выдан "__" _____ 20__ г. _____ (наименование выдавшего органа), код подразделения _____, зарегистрированного(ой) по адресу: _____, на основании доверенности № _____, выданной, _____ именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, с одной стороны и гражданин _____, (Ф.И.О. полностью) проживающий(ая) по адресу _____ (полный адрес) паспорт серии _____ N _____, выдан "__" _____ 20__ г. _____ (наименование выдавшего органа), код подразделения _____, действующий от своего имени, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи земельного участка, находящегося по адресу: _____ (указать точный адрес, по которому находится земельный участок), руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: _____
_____, (город, область, населенный пункт, район, деревня) общей площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____ в границах Плана, приложенного к Договору купли-продажи от "__" _____ 20__ г. и расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, предоставляемый для индивидуального жилищного строительства.
2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи.
3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один для Покупателя, другой для Продавца, третий для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение:

План земельного участка

Продавец _____ Покупатель _____

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Расписка

(подтверждающая получение денежных средств по Договору купли-продажи от "___" _____ 20__ г.)

г. _____

"___" _____ 20__ г.

Я, _____, "___" _____ 19__ (Ф.И.О. полностью) года рождения, проживающий(ая) по адресу _____ (полный адрес) паспорт серии _____ N _____, выдан "___" _____ 20__ г. _____, код _____ (наименование выдавшего органа) подразделения _____, получил в полном объеме денежные средства в счет оплаты по Договору купли-продажи земельного участка от "___" _____ 20__ г. N _____, заключенному с гражданином _____ "___" _____ 19__ года (Ф.И.О. полностью) рождения, проживающего по адресу: _____ (полный адрес).

(Ф.И.О. полностью) (подпись)