

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_

г. Москва.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые - Стороны, заключили настоящий договор подряда (далее «Договор») о нижеследующем:****

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами) комплекс работ по ремонту \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ в соответствии с условиями Договора, заданием Заказчика, планом - графиком работ и иными документами, являющимися приложениями к настоящему Договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Виды работ по ремонту санузлов, границы объекта, объем работ, производимые Подрядчиком, а также вознаграждения, выплачиваемые Подрядчику за каждый вид произведенных работ устанавливаются в приложениях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы по ремонту санузлов надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в приложениях.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне за 10 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Заказчик также вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.4. Вывезти до приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

2.1.5. Не привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчику к \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_.

2.2.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном Договором.

2.2.4. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных Договором, иных лиц.

**2.3. Права Заказчика:**

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Окончание всех работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года. Работы осуществляются в три этапа:

- первый этап выполнения работ до «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года;

- второй этап выполнения работ с «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года;

- третий этап выполнения работ с «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года.

3.2. В случае если в ходе ремонтных работ возникает необходимость внесения в сроки выполнения обязательств по Договору, то такие изменения могут быть внесены только в письменной форме по соглашению Сторон.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

4.1. Цена выполняемых работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) рублей и подтверждается актами приемки выполненных работ (КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4.2. Оплата выполняемых работ осуществляется Заказчиком в три этапа:

- 4.2.1. оплата первого этапа выполненных работ осуществляется в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей в срок до «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года;
- 4.2.2. оплата второго этапа выполненных работ осуществляется в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей в срок до «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года;
- 4.2.3. оплата третьего этапа выполненных работ осуществляется в размере \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей в срок до «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года.

Цена выполняемых работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Стоимость каждого вида работ устанавливается в приложениях.

4.3. Цена выполняемых работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.4. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и Договором.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки.

5.2. Акт приемки подписывается Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося во владении Подрядчика в связи с выполнением настоящего Договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу оплаты.

6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ Подрядчику к \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и

существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение двух лет с момента приемки работ.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или Договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

8.3. Когда Заказчик на основании п.п. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5 расторгает Договор, Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы, оборудование, либо их стоимость, а также внесенную оплату за невыполненный либо ненадлежащее выполненный этап работ.

8.4. В случае прекращения Договора по основаниям иным, чем указанные в п.п. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5, Договора до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ИНН

КПП

Юридический адрес

Расчетный счет

Корреспондентский счет

БИК

Банк

Телефон, факс

ОАО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОАО \_\_\_\_\_ г. Москва

\_\_\_\_\_

### Подрядчик:

ИНН

КПП

Юридический адрес

Расчетный счет

Корреспондентский счет

БИК

ОКВЭД

ОКПО

Банк

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОАО «\_\_\_\_\_, г. Москва.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Генеральный директор

ОАО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

М.П.

### Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_

М.П.