

Договор купли-продажи земельного участка

город _____

Московской области

_____ две тысячи _____ года
(прописью) (прописью)

Мы, гр. _____, «__» _____ 19__ года рождения, пол _____, место рождения _____ Московской области, паспорт гражданина РФ __ __ ____, выдан ОВД г. _____ Московской области «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован__ по адресу: Московская область, _____;

гр. _____, «__» _____ 19__ года рождения, пол _____, место рождения г. _____, паспорт гражданина РФ __ __ ____, выдан ОВД _____ г. Москвы «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: г. Москва, улица _____, дом __ квартира __;

гр. _____, «__» _____ 19__ года рождения, пол _____, место рождения г. _____, паспорт гражданина РФ __ __ ____, выдан ОВД _____ г. Москвы «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован__ по адресу: г. Москва, улица _____, дом __ квартира __, именуемые в дальнейшем Продавцы, с одной стороны,

и гр. _____, «__» _____ 19__ года рождения, пол _____, место рождения _____ Московской области, паспорт гражданина РФ __ __ ____, выдан ОВД г. _____ Московской области «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован__ по адресу: Московская область, _____, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах _____ сельского округа, _____ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне _____, дом __.

2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежит Продавцам по праву общей долевой собственности, по 1/3 (одной третьей) доле каждому:

_____, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города _____ Московской области _____ «__» _____ 20__ года, реестровый номер _____. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право общей долевой собственности (доля в праве 1/3) _____ на указанный земельный участок зарегистрировано, о чем «__» _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ __ N _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года; _____, на основании Решения _____ городского суда Московской области от «__» _____ 20__ года. Решение вступило в

законную силу «__» _____ 20__ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право общей долевой собственности (доля в праве 1/3) _____ на указанный земельный участок зарегистрировано, о чем «__» _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ __ N _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года (повторное, взамен свидетельства серия __ № _____ выданного «__» _____ 20__ года);

_____, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города _____ Московской области _____ «__» _____ 20__ года, реестровый номер _____. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право общей долевой собственности (доля в праве 1/3) _____ на указанный земельный участок зарегистрировано, о чем «__» _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ __ N _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года.

3. Стороны пришли к соглашению, что:

- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежащая _____, продается за _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей;

- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежащая _____, продается за _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей;;

- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежащая _____, продается за _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей.

Общая сумма сделки составляет _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

4. Расчеты между сторонами осуществляются немедленно после получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателем.

5. По соглашению сторон общая сумма сделки, указанная в п. 3 настоящего договора, хранится в индивидуальном банковском сейфе № ____, совместно арендуемом Продавцом и Покупателем в дополнительном офисе «_____» ЗАО ВТБ 24, расположенном по адресу: _____, Московская область, г. _____, ул. _____ дом _____. После государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на указанный земельный участок по настоящему договору, стороны осуществляют расчет в соответствии с п. 4. настоящего договора.

6. Полный и окончательный расчет за указанный земельный участок оформляется расписками Продавцов, подтверждающих получение денежных средств в размерах, указанных в п. 3 настоящего договора. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у Продавцов на указанный выше земельный участок не возникает.

7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, способами подхода и подъезда к нему, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили Продавцы.

8. Ограничения в пользовании земельным участком, с кадастровым номером _____ – использовать по разрешенному назначению.

9. До подписания настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.

10. С содержанием статей 131, 167, 209, 223, 288, 292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34 и 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

11. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

13. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

15. В качестве неотъемлемой части настоящего договора прилагается кадастровый план указанного выше земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).

16. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

17. Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора несет Покупатель.

18. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. Настоящий договор составлен и подписан в пяти экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, по одному экземпляру выдается каждой стороне договора.

Подписи:

«Продавец»

«Продавец»

«Продавец»

«Покупатель»

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>