

Договор дарения

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «_____» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия __ № _____ ОГРН _____), выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № ____ по _____ административному округу г. Москвы «__» _____ 200__ г., ИНН _____, адрес местонахождения: Россия, г. Москва, ул. _____, д. __), именуемое в дальнейшем «Даритель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Российская Федерация, от имени которой действует Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом на основании статей 124, 125 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2004 года № 691 «О Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом», именуемая в дальнейшем «Одаряемый», в лице заместителя _____, действующего на основании приказа Росимущества от «__» _____ 200__ г., № _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

По настоящему договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому нежилые помещения (далее – Помещения), расположенные в здании по адресу: г. Москва, улица _____, дом № __, общей площадью _____ кв.м, что подтверждается выпиской из технического паспорта на здание (строение) № дела _____, выданной «__» _____ 200__ года Территориальным БТИ _____ № __, а также экспликацией и поэтажным планом.

1.2. Помещения площадью _____ кв.м находятся в _____ корпуса № ____ (центрального) и состоят из:

1 этаж – _____ - _____ кв. м,

3 этаж – _____ - _____ кв. м,

4 этаж – _____ - _____ кв. м,

1.3. Даритель безвозмездно передает Одаряемому два грузопассажирских лифта №№ _____ и _____ (далее – Оборудование).

2. Указанное в п.п. 1 и 2 Договора имущество принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности Дарителя на Помещения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (свидетельств о государственной регистрации права серия __ № _____, о чем «__» _____ 200__ г. сделана запись о регистрации № _____).

Даритель гарантирует, что им соблюдены все процедуры, предусмотренные его Уставом и действующим законодательством, соблюдение которых обязательно для совершения настоящей сделки.

3. Даритель гарантирует, что на момент подписания Договора имущественные и иные споры по поводу Помещений и лифтов отсутствуют, ограничения и обременения не зарегистрированы.

4. Одаряемый принимает в дар от Дарителя указанное помещение и лифтовое оборудование в соответствии с пп. 1.2. и 1.3 настоящего Договора.

5. Стоимость передаваемых Помещений на «__» _____ 200__ г. составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей __ копеек,

стоимость двух грузопассажирских лифтов составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей __ копеек, стоимость каждого лифта - по _____ (_____ тысяч _____) рублей __ копеек.

6. Даритель передает Одаряемому Помещения и Оборудование в состоянии, позволяющем использовать передаваемое имущество по назначению, не состоящее под арестом (запрещением) и свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Даритель в момент заключения Договора не мог не знать.

7. В соответствии с пунктом 3 статьи 433 и пунктом 3 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве и считается заключенным с момента его регистрации.

Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации Договора и права собственности на Помещения возлагается на Одаряемого.

Все расходы, возникающие в связи с государственной регистрацией Договора и права собственности Российской Федерации на Помещения, Даритель обязуется оплатить за свой счет.

8. Фактическая передача Помещений и Оборудования осуществляется по Акту приема-передачи (далее – Акт), которые составляется и подписывается Дарителем и Одаряемым в течение 5 дней с момента, когда Сторонам стало известно о государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

С момента подписания Акта Даритель считается исполнившим свою обязанность по передаче Помещений и Оборудования Одаряемому.

9. Не позднее одного месяца с момента подписания Сторонами Договора Даритель обязуется:

- выдать Одаряемому (его уполномоченному представителю) надлежащим образом оформленную доверенность на подачу всех необходимых документов и осуществление всех необходимых действий для обязательной государственной регистрации;
- осуществить все необходимые действия и по запросу Одаряемого предоставить все необходимые документы, которые находятся или должны находиться у Дарителя для государственной регистрации Договора и права собственности Одаряемого на Помещения.

10. Все вопросы, не урегулированные Договором, включая ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

12. Договор составлен на трех листах, в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Москве.

Реквизиты, печати и подписи сторон

Одаряемый:

Даритель:

Заместитель Руководителя

Генеральный директор

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>