

Договор N___ на установку кондиционера

г. _____ "___" _____ г.

_____, именуем___ в дальнейшем
"Подрядчик", в лице _____, действующ___ на
основании _____, с одной стороны, и _____,
именуем___ в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
действующ___ на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства провести монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию систем кондиционирования воздуха: _____, именуемых в дальнейшем СКВ, на объекте Заказчика _____, расположенном по адресу: г. _____ (далее по тексту "Объект").
- 1.2. Подрядчик выполняет работы собственными (и/или: привлеченными) силами.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями Договора (Приложение N ___).

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена работ по Договору составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.
- 2.2. Оплата по Договору производится в течение _____ дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (или: _____).
- 2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

3. Обязательства Заказчика

- 3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Подрядчику в _____ срок со дня подписания настоящего договора до начала производства работ:

- строительную площадку (Объект), что включает в себя обеспечение беспрепятственного доступа сотрудников и исполнителей на стройплощадку в течение всего срока выполнения работ.

3.1.2. Осуществить приемку работ и конструкций в соответствии со СНиП.

3.1.3. Назначить Рабочую комиссию для приемки выполненных работ в течение _____, с даты получения уведомления Подрядчика о готовности Объекта к сдаче, а также организовать работу этой комиссии в соответствии со СНиП.

3.1.4. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора, в размерах, установленных в пункт 2.1 настоящего Договора.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, с надлежащим качеством в соответствии со СНиП. Сдать Заказчику работы в состоянии, позволяющем вести нормальную эксплуатацию Объекта.

4.1.2. Совместно с Заказчиком подписывать акты о приемке работ.

4.1.3. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

4.1.4. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий и охране окружающей среды в объемах, необходимых для производства работ по настоящему Договору.

4.1.5. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а при завершении работ - окончательную, уборку строительной площадки в объеме работ по настоящему Договору.

4.1.6. Вывезти в _____ срок со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных по Договору работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь.

4.1.7. Устранить по требованию Заказчика все недостатки и дефекты, выявленные в момент сдачи-приемки работ, в срок до _____ дней или в сроки, согласованные с Заказчиком.

5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту сдачи-приемки, данный документ является гарантийным сертификатом качества.

5.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

5.3. Заказчик не имеет права корректировать объемы, коэффициенты, расценки после подписания акта приемки работ.

6. Сроки выполнения работ

6.1. Дата начала выполнения работ "___" _____, дата окончания выполнения работ "___" _____. Подрядчик обязуется начать работы в течение _____ дней с момента перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика предоплаты.

7. Ответственность сторон

7.1. Подрядчик несет полную ответственность за своевременное и качественное выполнение работ.

7.2. Заказчик несет ответственность за приемку и оплату всех работ в сроки, установленные настоящим Договором.

7.3. Стороны несут ответственность друг перед другом за своевременное выполнение своих обязательств в размере ___% от суммы Договора за каждый день просрочки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений (а именно: наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия), пожара, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9. Гарантии

Подрядчик гарантирует:

9.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации устанавливается _____ месяца на монтажные работы от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты связанные с некачественным монтажом СКВ, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки с Заказчиком. Наличие дефектов и сроки их устранения оформляются 2-сторонним актом. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

9.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

10. Расторжение Договора

10.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала монтажа более чем на ____ по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на _____;
- _____.

10.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на _____;
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий _____;
- _____.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне.

11. Прочие условия

11.1. В случае невозможности разрешения путем переговоров споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Вступление Договора в силу

12.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и подписания приложений к нему и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.